



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Sede Legale e Amministrativa

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: [amministrazione@cef-farma.it](mailto:amministrazione@cef-farma.it) - Web: [www.cef-farma.it](http://www.cef-farma.it)

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente  
Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



# **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI AZIENDALI** **CEF AD AZIENDE/ENTI ESTERNI**

## **Premessa**

Il presente regolamento disciplina la concessione in uso dei locali aziendali in merito alle attività di gestione degli eventi e dei corsi di formazione per garantire il regolare svolgimento di convegni, conferenze, corsi, seminari, riunioni, e ogni altro evento a contenuto formativo e/o informativo che abbia attinenza diretta o indiretta con le finalità istituzionali proprie dell'Azienda CEF.

Il presente regolamento viene redatto tenendo conto delle procedure Sicurezza e Qualità ISO 9001 IS01 "Gestione Appalti ed Eventi", P0703 "Progettazione" e P0705 "Gestione del servizio" correlate al processo di progettazione ed erogazione corsi di formazione e meeting di aggiornamento professionale di Accademia Farmacia, qui espressamente richiamate.

Non rientrano nell'attività istituzionale qui descritta, né ad essa possono essere assimilate, tutte quelle iniziative aventi natura politica.  
Le attività promosse dall'Azienda hanno priorità rispetto alle richieste avanzate dall'utenza esterna.

## Art. 1 (Locali aziendali)

L'Azienda – di seguito CEF – concede l'utilizzo degli spazi e dei servizi aggiuntivi nei locali siti all'interno delle diverse sedi del Gruppo, come da tabella che qui di seguito si riporta, nel rispetto delle condizioni descritte nei successivi articoli.



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

**Sede Legale e Amministrativa**

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: [amministrazione@cef-farma.it](mailto:amministrazione@cef-farma.it) - Web: [www.cef-farma.it](http://www.cef-farma.it)

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente

Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



### TABELLA DEI LOCALI CEF PER L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI, RESPONSABILI E RECAPITI TELEFONICI

| Territorio               | Capienza sala | Referenti organizzativi per Sede   | Indirizzo aziendale  | Recapito telefonico         |
|--------------------------|---------------|--|--|-----------------------------|
| Sala convegni<br>Brescia | 99            | Ettore Cherubini<br><a href="mailto:ettore.cherubini@cef-farma.it">ettore.cherubini@cef-farma.it</a><br><br>Silvia Gavezzoli<br><a href="mailto:S.Gavezzoli@cef-farma.it">S.Gavezzoli@cef-farma.it</a>   | Via Achille Grandi 18<br>25125 Brescia   | 030 2688011<br>030 2688117  |
| Sala convegni<br>Erba    | 99            | Yuri Spinelli<br><a href="mailto:Y.Spinelli@cef-farma.it">Y.Spinelli@cef-farma.it</a><br><br>Nicoletta Raimondi<br><a href="mailto:N.Raimondi@cef-farma.it">N.Raimondi@cef-farma.it</a>                  | Via Pontida 3/9<br>22036 Erba (Como)   | 031 6102804<br>031 610280   |
| Sala convegni<br>Scorzè  | 99            | Giuseppe Pavesi<br><a href="mailto:G.Pavesi@cef-farma.it">G.Pavesi@cef-farma.it</a>  | Via Falcone-Borsellino 24<br>30037 Scorzè (Venezia)                                  | 041 5831417<br>347 839639   |
| Sala convegni<br>Cremona | 50            | Simona Galetti<br><a href="mailto:S.Galetti@cef-farma.it">S.Galetti@cef-farma.it</a><br><br>Brunella Fogaroli<br><a href="mailto:B.Fogaroli@cef-farma.it">B.Fogaroli@cef-farma.it</a>                    | Via Aglio 25<br>26100 Cremona  | 0372 463673<br>0372 1885525 |
| Sala convegni<br>Modugno | 99            | Rossella Miracapillo<br><a href="mailto:R.Miracapillo@cef-farma.it">R.Miracapillo@cef-farma.it</a><br><br>Michele Stragapede<br><a href="mailto:M.Stragapede@cef-farma.it">M.Stragapede@cef-farma.it</a> | Via delle Violette snc (Z.I. ASI)<br>70026 Modugno (Bari)                            | 080 9642417<br>333 9573080  |
| Sala convegni<br>Lucera  | 99            | Raimondo Giallella<br><a href="mailto:R.Giallella@cef-farma.it">R.Giallella@cef-farma.it</a>   | Via<br>per Pietramontecorvino<br>(Z.I.ASI LOTTO) 62/A cd.33<br>71036 Lucera (Foggia) | 0881 539067<br>393 9020354  |
| Sala convegni<br>Roma    | 99            | Irene Villasanta<br><a href="mailto:I.Villasanta@cef-farma.it">I.Villasanta@cef-farma.it</a><br><br>Dalia Di Matteo<br><a href="mailto:D.Matteo@cef-farma.it">D.Matteo@cef-farma.it</a>                  | Via<br>Collatina 421/423<br>00155 (Roma)   | 3385240703<br>0694419343    |
| Sala convegni<br>Pisa    | 70            | Marco Mariani<br><a href="mailto:M.Mariani@cef-farma.it">M.Mariani@cef-farma.it</a><br><br>Michela Berti<br><a href="mailto:M.Berti@cef-farma.it">M.Berti@cef-farma.it</a>                               | Via Aldovrandi 3<br>56014 Ospedaletto (Pisa)   | 050 9657313<br>334 626730   |



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

**Sede Legale e Amministrativa**

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: [amministrazione@cef-farma.it](mailto:amministrazione@cef-farma.it) - Web: [www.cef-farma.it](http://www.cef-farma.it)

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente

Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



### Art. 2

#### *(Modalità di richiesta utilizzo e prenotazione locali)*

La concessione dei locali aziendali, per l'organizzazione di eventi, avviene a seguito di comunicazione via e-mail o raccomandata, da parte dei soggetti interessati indirizzata ai referenti di sede, come da tabella di cui all'art 1, direttamente o per il tramite di Accademia Farmacia, in base alla natura dell'evento.

Detta comunicazione deve essere inoltrata entro congruo termine, per la predisposizione dei locali da adibire all'evento, e comunque, con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla data prevista, ai referenti di sede come disposto nella tabella di cui all'art.1.

Il richiedente si impegna a presentare bozza del programma dell'iniziativa all'atto della richiesta e di indicare il nominativo del Responsabile Sicurezza dell'evento, resta inteso che la gestione delle emergenze, antiincendio e primo soccorso, sono totalmente in capo al richiedente in caso di eventi organizzati al di fuori degli orari lavorativi del personale CEF e in supporto alle squadre di emergenza dell'Azienda negli altri orari.

Le parti interessate all'organizzazione dell'evento, nelle persone dei Referenti CEF/ Responsabile Sicurezza dell'evento, hanno l'obbligo di redigere il verbale di sopralluogo, per il coordinamento in merito alla gestione rischi-appalto. In particolare, i Referenti di Sede sopra citati, metteranno a disposizione del Responsabile Sicurezza dell'evento, ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/08 s.m.i., le informazioni sui rischi presenti nel luogo di lavoro ed il piano di emergenza/evacuazione e forniranno tutte le informazioni necessarie all'utilizzo corretto dei locali e degli impianti ed attrezzature.

L'Ente esterno si obbliga verso CEF all'adempimento dei regolamenti da quest'ultimo predisposti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, secondo quanto stabilito dalla normativa di settore.

### Art. 3

#### *(Concessione di utilizzo dei locali per eventi aziendali)*

La concessione per l'utilizzo dei locali aziendali per l'organizzazione di eventi, convegni, conferenze, riunioni, di norma è rilasciata dal Responsabile di Sede per il tramite dei soggetti di cui alla tabella *ex art.1* del presente regolamento, in ordine alla conformità dello scopo dell'evento e alle finalità come sopra.

CEF si riserva, per cause di forza maggiore, il diritto di revoca della concessione d'utilizzo; in tal caso nessuna penale è riconoscibile all'utilizzatore.

La concessione del/i locale/i è subordinata all'assunzione dei seguenti impegni:

- Osservare integralmente quanto previsto dal presente regolamento;
- Osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, sollevando espressamente CEF da ogni responsabilità e consentire, pertanto, l'accesso, per motivi di



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

**Sede Legale e Amministrativa**

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: [amministrazione@cef-farma.it](mailto:amministrazione@cef-farma.it) - Web: [www.cef-farma.it](http://www.cef-farma.it)

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente  
Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



QAIC 11 91796-A

sicurezza ad un numero di persone compatibile con i posti disponibili e in ottemperanza alla normativa vigente;

- Acquisire le eventuali autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'evento;
- Far rispettare il divieto di fumo all'interno delle sale;
- Riconoscere che la concessione d'uso ha carattere temporaneo e che può essere revocata in qualsiasi momento per l'inosservanza delle norme del presente regolamento.

Qualora il richiedente cui è consentito l'uso del/i locale/i, necessiti di servizi aggiuntivi utili allo svolgimento dell'evento, non compresi nell'accordo per l'uso del/i locale/i stesso/i, dovrà provvedere in proprio previa comunicazione ai soggetti preposti.

L'installazione e/o l'utilizzo di qualsiasi apparecchiatura nei locali concessi in uso è consentita dopo specifica autorizzazione concessa da CEF, previa valutazione delle compatibilità impiantistiche e nel rispetto delle norme di sicurezza e di quanto eventualmente inserito nel D.U.V.R.I., se predisposto.

La CEF è tenuta a garantire la manutenzione ordinaria dei locali d'Azienda e ad intervenire tempestivamente qualora gli stessi necessino di operazioni di manutenzione straordinaria; in ogni caso deve assicurare che i locali siano idonei ed in sicurezza, al fine di ospitare gli eventi.

### Art.4

#### (Comunicazioni)

I soggetti esterni interessati all'utilizzo dei locali e ad ogni altra fruizione dei beni loro temporaneamente concessi, per l'organizzazione di eventi, hanno l'obbligo di comunicare, nei modi prescritti dall'art. 2 del presente regolamento ai referenti di CEF, le seguenti informazioni:

- 1) Nominativo del Responsabile dell'evento;
- 2) Descrizione del tipo di evento;
- 3) Numero di partecipanti (salva diversa disposizione/procedura di "Accademia Farmacia");
- 4) Nominativo dell'azienda esterna incaricata al servizio di catering, con indicazione della tipologia di fornitore, se occasionale e/o abituale (salva diversa disposizione/procedura di "Accademia Farmacia");
- 5) Giorno e ora di svolgimento dell'evento;
- 6) Nell'ipotesi in cui l'ente esterno che richiede l'uso in comodato dei locali aziendali, non sia in grado di garantire una corretta gestione delle emergenze, può richiedere che tale servizio sia assunto in toto da CEF, mediante formale richiesta da inoltrare in tempi congrui e comunque non inferiori a giorni 5 dalla data di realizzazione dell'evento.



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

**Sede Legale e Amministrativa**

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: [amministrazione@cef-farma.it](mailto:amministrazione@cef-farma.it) - Web: [www.cef-farma.it](http://www.cef-farma.it)

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente  
Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



In tal caso CEF organizzerà il servizio emergenza, compatibilmente con le proprie disponibilità, riservandosi la possibilità di richiedere, per questo, un corrispettivo.

### Art.5

*(Spese di Godimento e concessione d'uso dei locali e l'utilizzo dei supporti/strumenti tecnici)*

L'uso delle sale, delle attrezzature e dei servizi accessori s'intenderà concesso in comodato ai richiedenti, dietro pattuizione accessoria di carattere economico applicata ai comodatari per la fruizione del bene concesso in prestito, salva diversa disposizione del Presidente e della Direzione Generale che hanno facoltà di prevedere la concessione a titolo gratuito.

Il corrispettivo a titolo di contributo economico, là dove applicato, è da definirsi di volta in volta tra le parti (a titolo esemplificativo la tariffa può comprendere le spese per i consumi di energia elettrica, riscaldamento, pulizie e personale dedicato).

### Art.6

*(Responsabilità)*

Il richiedente, qualora nel momento della presa in carico dei locali, non abbia fatto constatare per iscritto a CEF potenziali difetti circa l'integrità delle strutture e degli impianti, sarà ritenuto responsabile degli eventuali danni o manomissioni constatati al termine del periodo di utilizzo. CEF si riserva di chiedere ai sensi della normativa vigente, il risarcimento per eventuali danni alle persone o alle cose causati dal soggetto utilizzatore. CEF declina ogni responsabilità per eventuali furti e danni ai beni del richiedente, lasciati incustoditi all'interno della struttura. L'utilizzatore si assume ogni responsabilità civile o penale per quanto viene svolto durante l'utilizzo dei locali aziendali, sollevando espressamente CEF.

L'uso delle sale, delle attrezzature e dei servizi accessori, s'intenderà effettuato a rischio dei concessionari, con esclusione di responsabilità di qualsiasi tipo da parte CEF.

I concessionari s'intendono pertanto espressamente obbligati a sollevare CEF da danni di qualsiasi genere verso persone o cose che potessero derivare in dipendenza o in connessione della concessione.



## La Cooperativa dei Farmacisti

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Sede Legale e Amministrativa

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia - Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157

Email: amministrazione@cef-farma.it - Web: www.cef-farma.it

Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A/41901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente  
Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 0272680174



### Art. 7

#### (Decadenza della concessione)

Fatta salva ogni altra azione legale, anche per risarcimento danni, nei casi di eventuale inosservanza, si avrà decadenza, con risoluzione immediata del rapporto, per colpa del concessionario, senza che questi nulla abbia a eccepire o pretendere, anche per una sola delle seguenti cause:

- 1) Uso in contrasto con la concessione o difformità della stessa
- 2) Inosservanza del presente regolamento, ritenuta grave a giudizio discrezionale della CEF

Nessun indennizzo, neppure a titolo di rimborso-spese, spetterà al concessionario in caso di decadenza della concessione.

p. CEF S.c.a.r.l.

Il Richiedente/Utilizzatore

Il sottoscritto, ENRICO (nome) MORGANTINI (cognome), in nome e per conto dell'Ordine Farmacisti P.a. presa visione delle norme che disciplinano l'uso della/e sale/centro farmacia, e delle richieste che si intendono integralmente accettate, si impegna personalmente e per conto dell'organismo che rappresenta ad usare i locali concessi, gli impianti e i servizi annessi con la massima diligenza, pena il rimborso di eventuali danni che verranno quantificati in base alle spese che l'Azienda dovrà sostenere per la loro riparazione o comunque rimessa in pristino, con esonero della stessa da qualsiasi responsabilità civile e/o penale dovesse derivare dall'uso distorto dei locali messi a disposizione dall'ente.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di aver preso visione dei locali, delle attrezzature e delle procedure da adottare e di trovarle idonee all'uso per il quale le richiede.

IL RICHIEDENTE/UTILIZZATORE